

خواهان : (مشخصات خواهان)

خوانده : (مشخصات فروشنده یا شریک و شخص خریدار)

وکیل یا نماینده قانونی : (در صورت داشتن وکیل ، نام و نام خانوادگی و مشخصات وکیل نوشته می شود)

خواسته یا موضوع و بهای آن : (1- صدور حکم بر محکومیت خوانده بر تنفیذ و اعمال اخذ به شفعه مقوم بر . . . ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی 2- صدور قرار تامین خواسته)

دلایل و منضمات دادخواست : 1 - فتوکپی مصدق قرارداد مورخ ... 2 - فتوکپی مصدق سند مالکیت 3 - شهادت شهود

شرح دادخواست :

سلام با احترام به استحضار می رساند : 1 - اینجانب به موجب بیع نامه مورخ ... یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ... واقع در پخش ... شهرستان ... با خوانده ردیف اول شریک بوده که ایشان در موخ ... /... /... و بدون اطلاع به اینجانب سهم خود را به آقای ... خوانده شماره دو به مبلغ ... ریال بابت ثمن معامله به نامبرده فروخته است . 2 - نظر به این که این ملک مشاعی واجد شرایط اخذ به شفعه بوده است لذا از خوانده شماره دو (مشتری) درخواست نمودم که نسبت به قبول وجه پرداختی و پذیرش مالکیت بنده موافقت و همکاری نماید که ایشان از این امر خودداری نموده است 3 - نظر به اینکه ایشان با اینجانب همکاری ننموده است ، لذا بدوا با استناد به ماده 808 قانون مدنی صدور قرار تامین خواسته از اموال و دارایی خوانده محترم و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی صدور حکم مبنی بر اخذ به شفعه به مبلغ ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد تقاضاست .

به طور مثال : اگر دو نفر در خانه ای شریک باشد و یکی از آن ها خانه خود را به دیگری بفروشد بدون اینکه به شریک خود اطلاع دهد که قصد فروش دارد شریک دیگر با توجه به اینکه در خرید آن قسمت از خانه که سهم شریک است حق تقدم دارد به محض اطلاع از فروش سهم شریک می تواند با مراجعه به دفاتر خدمات قضایی فرم دادخواست را تهیه کند و بعد از تنظیم و نگارش دادخواست اخذ به شفعه و صدور قرار تامین خواسته درخواست خود را در همین دفتر به ثبت برساند ، این دادخواست پس ارسال به دادگاه و بعد از بررسی پرونده قاضی رای مقتضی را صادر خواهد کرد.